

# テナント

メタリック・ファサードで知られる高松伸設計事務所の設計したデザインビル。  
低層部はコンクリート打放し、高層部は金物装飾となっており、雄大な琵琶湖に  
負けない存在感を放ちます。

## 建物外観

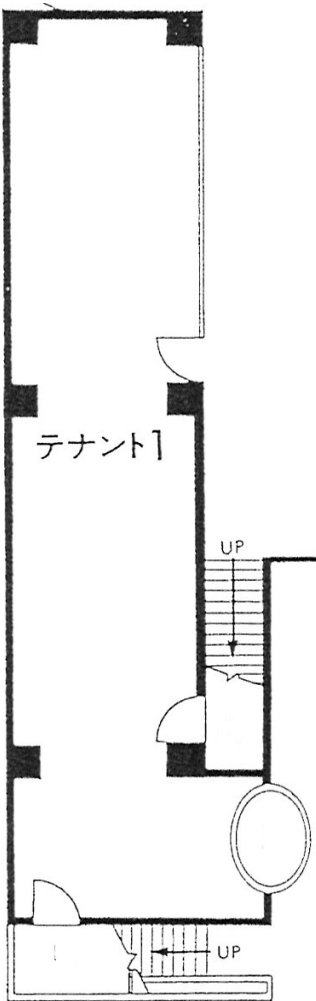


## 室内・設備・周辺写真



## 間取り

専有面積: 110.51㎡



©図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします

# リンクスビル 1-1号室

## 【賃貸条件】

賃料	217,295円(税別)		
共益費	66,860円(税別)		
保証金	1,671,500円	解約引	—
契約期間	5年定借	更新料	—
駐車場	11,000円	(税別) 立体駐車場	

## 【物件概要】

所在地	滋賀県大津市西の庄19番10号		
間取り		専有面積	110.51㎡
間取り詳細		坪数	33.43坪
物件種別	外一	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	1/6階建	築年月	平成2年6月
入居可能日		総戸数	13戸
交通	JR琵琶湖線 膳所駅 徒歩12分		
	京阪石山坂本線 錦駅 徒歩9分		

## 【設備】

共用トイレ 警備会社契約済	出入口2ヶ所 共用部毎日清掃	倉庫2ヶ所 飲食不可
ガス種別：都市ガス	排水：公共下水	

## 【備考】

坪単価 賃料 6,500円/坪 共益費 2,000円/坪  
5年定期借家契約 再契約要相談

保険 保険加入の必要があります。

駐車場 立体駐車場 月額12,100円(税込) 車種制限あり  
※重量:1600キロ 全長:5.05M 全幅:1.93M 高さ:1.55M

●案内方法 立会い



宅地建物取引業者免許番号 滋賀県知事免許(8)第2030号  
〒520-0818 滋賀県大津市西の庄19番10号リンクスビル4階

TEL 077-521-2110  
FAX 077-524-9292

営業時間: 9:00~18:00  
定休日: 土日祝  
担当: 080-1463-9378

■広告作成日 2020/6/24  
■有効期限 2020/7/8  
■取引態様 貸主

広告料1ヶ月(内税)