テナント

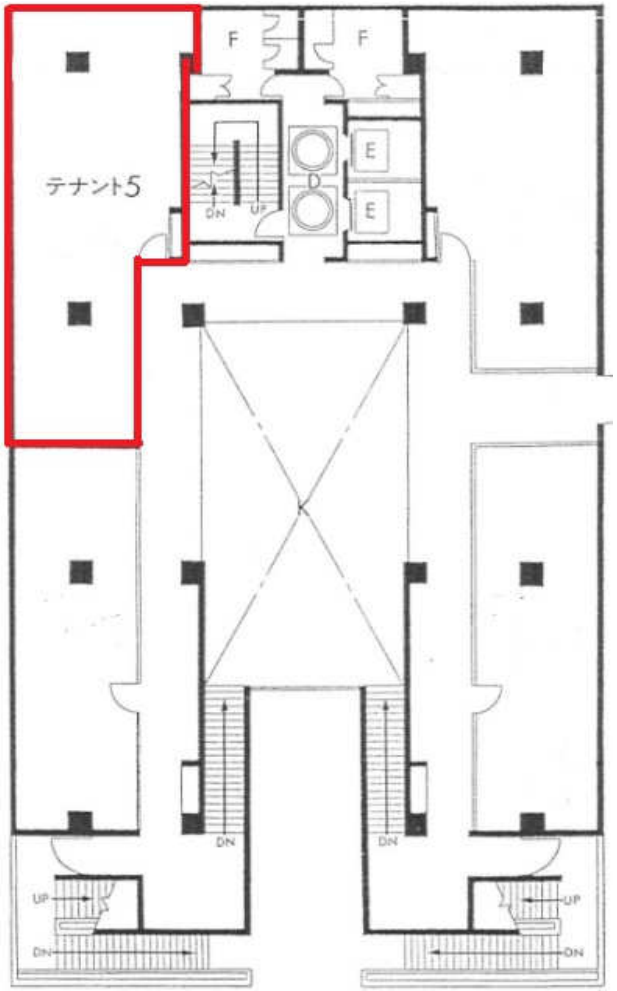
メタリック・ファサードで知られる高松伸設計事務所の設計したデザインビル。
低層部はコンクリート打放し、高層部は金物装飾となっており、雄大な琵琶湖に負けない存在感を放ちます。

建物外観

室内・設備・周辺写真

間取り

専有面積：　74.67㎡



◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

リンクスビル　2－5号室

【賃　貸　条　件】

賃　　料	146，835円（税別）		
共 益 費	45，180円（税別）		
保 証 金	1,129,500円	解 約 引	―
契約期間	5年定借	更 新 料	1ケ月
駐 車 場	11,000円	（税別）　立体駐車場	

【物　件　概　要】

所 在 地	滋賀県大津市西の庄19番10号		
間 取 り		専有面積	74.67㎡
間取り詳細		坪　　数	22.59坪
物件種別	外一	建物構造	鉄筋コンクリート造
階　　数	2／6階建	築 年 月	平成2年6月
入居可能日	即入居	総 戸 数	13戸
交　　通	JR琵琶湖線　膳所駅　徒歩12分		
	京阪石山坂本線　錦駅　徒歩9分		

【　設　備　】

共用トイレ	共用部毎日清掃	廊下側ガラス張り
警備会社契約済	エアコン	
ガス種別：なし	排水：公共下水	

【備　考】

坪単価　賃料　6，500円/坪　共益費　2，000円/坪
業種　応相談

保険　保険加入の必要があります。

駐車場　立体駐車場　月額12,100円（税込）　車種制限あり
※重量：1600キロ 全長：5.05M 全幅：1.93M 高さ：1.55M

●案内方法　立会い

株式会社リンクス

宅地建物取引業者免許番号　滋賀県知事免許（8）第2030号
〒520－0818　滋賀県大津市西の庄19番10号リンクスビル4階
TEL　077－521－2110
FAX　077－524－9292
営業時間：9：00～18：00
定休日：　土日祝

■広告作成日
■有効期限
■取引態様　貸主

広告料1ケ月(内税)