リンクスビル　3－10号室

テナント

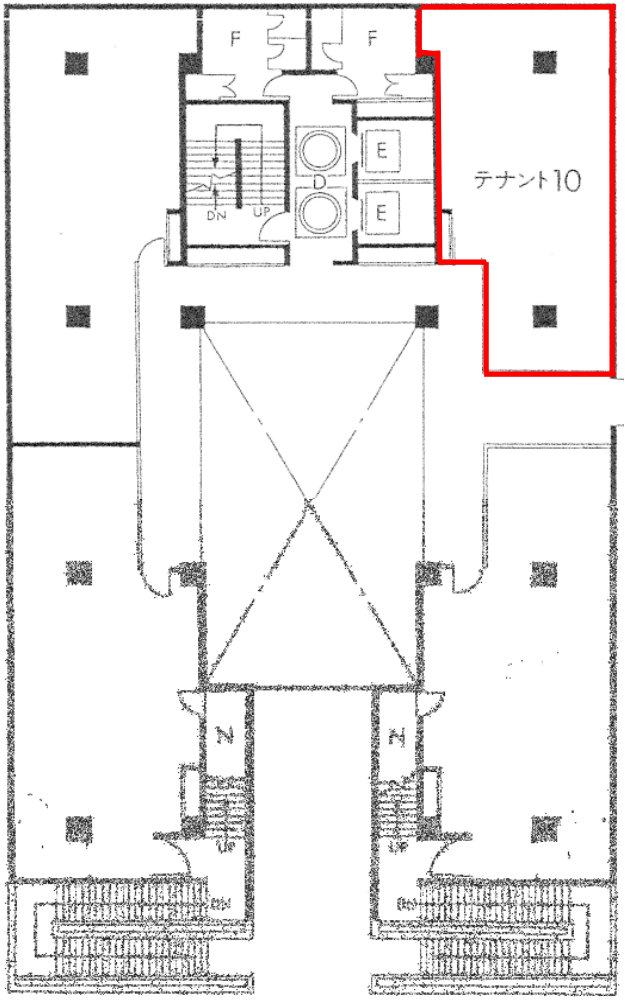
メタリック・ファサードで知られる高松伸設計事務所の設計したデザインビル。
低層部はコンクリート打放し、高層部は金物装飾となっており、雄大な琵琶湖に負けない存在感を放ちます。

建物外観

室内・設備・周辺写真

間取り

専有面積：　63.96㎡



◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

【賃　貸　条　件】

賃　　料	125，775円（税別）		
共　益　費	38，700円（税別）		
保　証　金	967,500円	解　約　引	—
契約期間	5年定借	更　新　料	—
駐　車　場	11,000円	（税別）　立体駐車場	

【物　件　概　要】

所　在　地	滋賀県大津市西の庄19番10号		
間　取　り		専有面積	63.96㎡
間取り詳細		坪　　数	19.35坪
物件種別	外一	建物構造	鉄筋コンクリート造
階　　数	3／6階建	築　年　月	平成2年6月
入居可能日	改装前	総　戸　数	13戸
交　　通	JR琵琶湖線　膳所駅　徒歩12分		
	京阪石山坂本線　錦駅　徒歩9分		

【　設　備　】

共用トイレ	共用部毎日清掃	廊下側ガラス張り
警備会社契約済	エアコン	
ガス種別：なし	排水：公共下水	

【備　考】

坪単価　賃料　6，500円/坪　共益費　2，000円/坪
5年定期借家契約　再契約要相談

保険　保険加入の必要があります。

駐車場　立体駐車場　月額12,100円（税込）　車種制限あり
※重量：1600キロ 全長：5.05M 全幅：1.93M 高さ：1.55M

●案内方法　立会い

株式会社リンクス

宅地建物取引業者免許番号　滋賀県知事免許（8）第2030号
〒520－0818　滋賀県大津市西の庄19番10号リンクスビル4階
TEL　077－521－2110
FAX　077－524－9292
営業時間：9：00～18：00
定休日：　土日祝
担当：080-1463-9378

■広告作成日
■有効期限
■取引態様　貸主

広告料1ヶ月(内税)