テナント

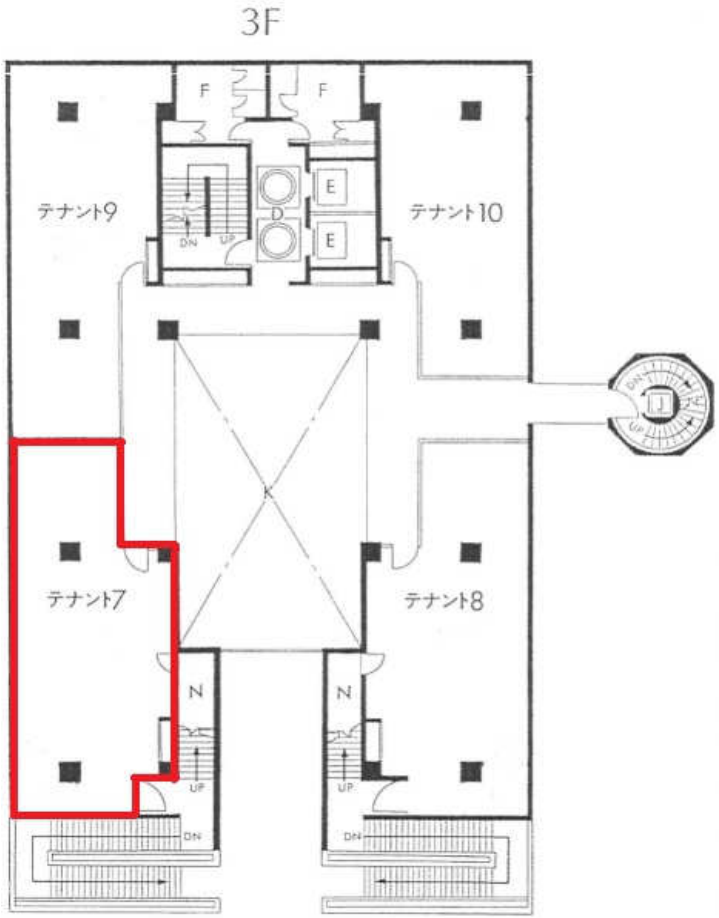
メタリック・ファサードで知られる高松伸設計事務所の設計したデザインビル。
低層部はコンクリート打放し、高層部は金物装飾となっており、雄大な琵琶湖に負けない存在感を放ちます。

建物外観

室内・設備・周辺写真

間取り

専有面積：　82.67㎡



◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

リンクスビル　3－7号室

【賃貸条件】

賃料	162，565円（税別）		
共益費	50，020円（税別）		
保証金	1,250,500円	解約引	—
契約期間	5年定借	更新料	—
駐車場	11,000円	（税別）　立体駐車場	

【物件概要】

所在地	滋賀県大津市西の庄19番10号		
間取り		専有面積	82.67㎡
間取り詳細		坪数	25.01坪
物件種別	外一	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3／6階建	築年月	平成2年6月
入居可能日	即入居	総戸数	13戸
交通	JR琵琶湖線　膳所駅　徒歩12分		
	京阪石山坂本線　錦駅　徒歩9分		

【設備】

共用トイレ	共用部毎日清掃	廊下側ガラス張り
警備会社契約済	エアコン	
ガス種別：なし	排水：公共下水	

【備考】

坪単価　賃料　6，500円/坪　共益費　2，000円/坪
5年定期借家契約　再契約要相談

保険　保険加入の必要があります。

駐車場　立体駐車場　月額12,100円（税込）　車種制限あり
※重量：1600キロ 全長：5.05M 全幅：1.93M 高さ：1.55M

●案内方法　立会い

株式会社リンクス

宅地建物取引業者免許番号　滋賀県知事免許（8）第2030号
〒520－0818　滋賀県大津市西の庄19番10号リンクスビル4階
TEL　077－521－2110
FAX　077－524－9292
営業時間：9：00～18：00
定休日：　土日祝
担当：080-1463-9378

■広告作成日
■有効期限
■取引態様　貸主

広告料1ヶ月(内税)