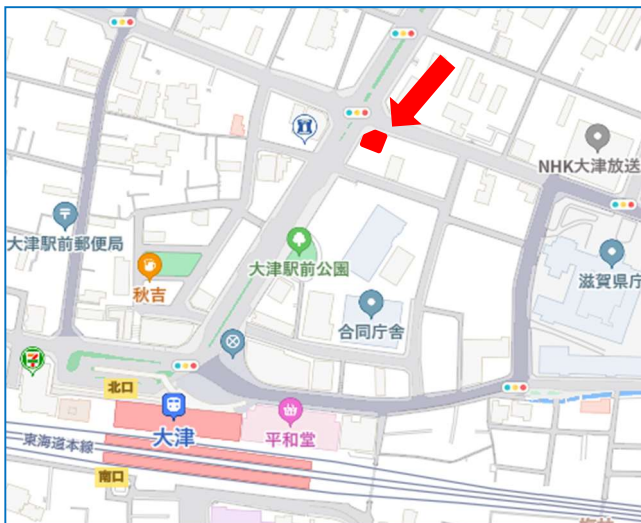


# 店舗・事務

## 外観パース



## 広域地図・詳細地図



# L-Casa大津駅前 テナント1階

## 【賃貸条件】

賃料	154,440円 (税込)	
共益費	11,000円 (税込)	
敷金	6ヶ月	礼金
契約期間	定期借家3年	更新料
駐車場	近隣 月額17,600円(税込)	

## 【物件概要】

所在地	滋賀県大津市京町3丁目2-3	
間取り		専有面積 38.74㎡
間取り詳細		坪数 11.7坪
物件種別	店舗・事務所	建物構造 鉄筋コンクリート造
階数	1階/10階建	築年月 2024年8月30日
入居可能日	即入居	総戸数 35戸
交通	JR琵琶湖線 大津駅 徒歩4分(約290m) 京阪京津線 島ノ関駅 徒歩8分(約600m)	

## 【設備情報】

エアコン 1基	OAフロア	タイルカーペット
クロス張り	ミニキッチン	電気温水器
トイレ専用	ウォシュレット	照明
集合郵便受け	宅配BOX	
ガス 無		来客駐車場 無
上下水道 実費		来客駐輪場 無

## 【備考】

飲食業不可	
保険 加入要	坪12,000円
注意事項	



宅地建物取引業者免許番号 滋賀県知事免許(8)第2030号

〒520-0818 滋賀県大津市西の庄19番10号リンクスビル4階

TEL 077-521-2110  
FAX 077-524-9292

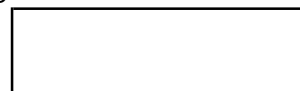
■広告作成日

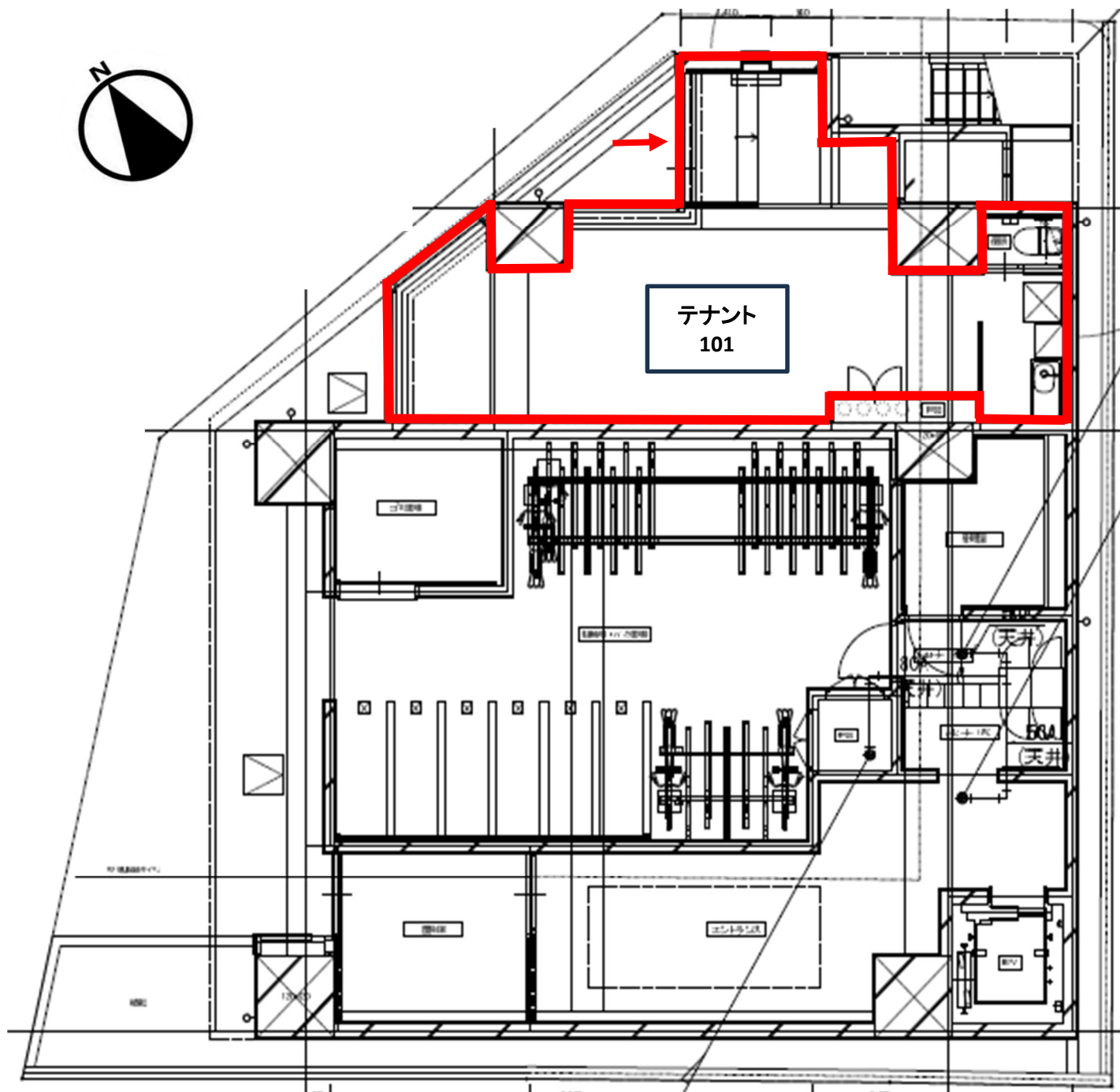
■有効期限

■取引態様 貸主

営業時間: 9:00~18:00

定休日: 土日祝





1階テナント