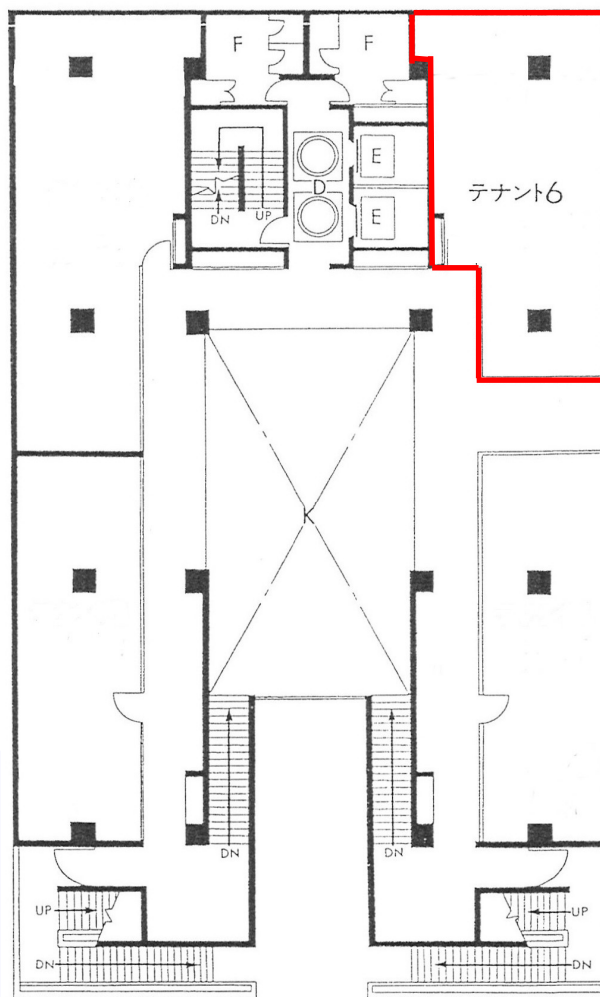


メタリック・ファサードで知られる高松伸設計事務所の設計したデザインビル。
低層部はコンクリート打放し、高層部は金物装飾となっており、雄大な琵琶湖に
負けない存在感を放ちます。

The left photograph shows a wide-angle view of a clean, empty room with white walls and a highly reflective, light-colored floor. A long fluorescent light fixture is mounted on the ceiling. In the background, a glass door is visible, and a green exit sign is mounted above it. The right photograph is a closer view of the same room, focusing on the glass door and the green exit sign. The floor is very shiny, reflecting the light from the door and the sign. There are some small dark spots on the floor in the foreground.

專有面積：**63.96m²**



◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします

【貸 貸 条 件】

賃料	125,840円 (税別)		
共益費	38,720円 (税別)		
保証金	1,355,200円	解約引	—
契約期間	3年定借	更新料	—
駐車場	11,000円	(税別) 立体駐車場	

【物件概要】

所在地	滋賀県大津市西の庄19番10号		
間取り		専有面積	64.00㎡
間取り詳細		坪数	19.36坪
物件種別	外一	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	2／6階建	築年月	平成2年6月
入居可能日	即入居	総戸数	13戸
交通	JR琵琶湖線 膳所駅 徒歩12分		
	京阪石山坂本線 錦駅 徒歩9分		

【設備】

共用トイレ 警備会社契約済	共用部毎日清掃 エアコン	廊下側ガラス張り 事務所仕様
ガス種別：都市ガス	排水：公共下水	

【備考】

坪単価 賃料 6,500円/坪 共益費 2,000円/坪
3年定期借家契約 再契約要相談

保険	保険加入の必要があります。
----	---------------

駐車場 立体駐車場 月額12,100円(税込) 車種制限あり
 ※重量:1600キロ 全長:5.05M 全幅:1.93M 高さ:1.55M

●案内方法 立会い



宅地建物取引業者免許番号 滋賀県知事免許(8)第2030号

〒520-0818 滋賀県大津市西の庄19番10号リンクスビル4階

TEL 077-521-2110
FAX 077-524-9292

営業時間: 9:00~18:00
定休日: 土日祝

■ 広告作成日 2026/8/6
■ 有効期限 2026/8/20
■ 取引態様 貸主

0 広告料1ヶ月(内税)