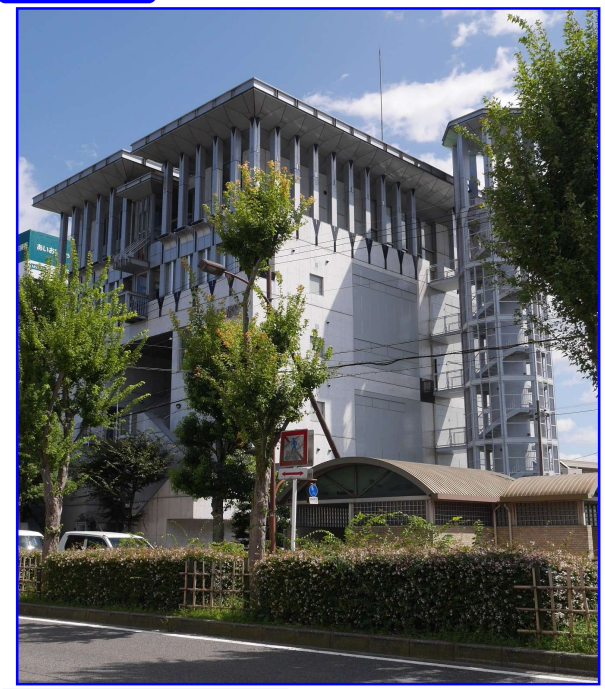
# テナント

メタリック・ファサードで知られる高松伸設計事務所の設計したデザインビル。
低層部はコンクリート打放し、高層部は金物装飾となっており、雄大な琵琶湖に負けない存在感を放ちます。

## 建物外観



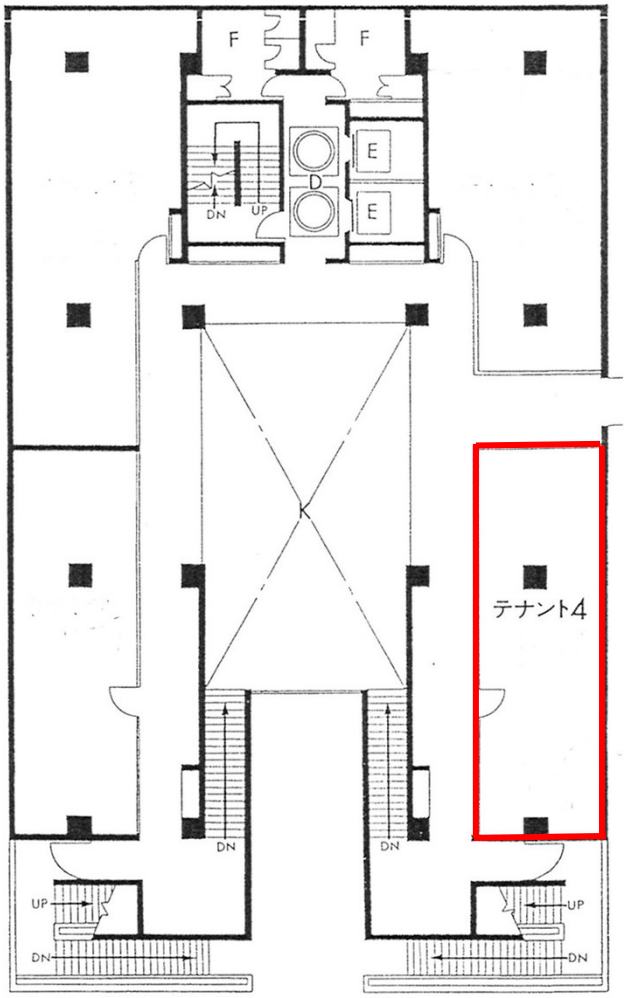
## 室内・設備・周辺写真





## 間取り

専有面積：　55.33㎡




◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

# リンクスビル　2－4号室

## 【賃貸条件】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 108，810円（税別） | | |
| 共益費 | 33，480円（税別） | | |
| 保証金 | 1,171,800円 | 解約引 | — |
| 契約期間 | 3年定借 | 更新料 | — |
| 駐車場 | 11,000円 | （税別）　立体駐車場 | |

## 【物件概要】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 滋賀県大津市西の庄19番10号 | | |
| 間取り | | 専有面積 | 55.33㎡ |
| 間取り詳細 | | 坪数 | 16.74坪 |
| 物件種別 | 外一 | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 2／6階建 | 築年月 | 平成2年6月 |
| 入居可能日 | 空予定 | 総戸数 | 13戸 |
| 交通 | JR琵琶湖線　膳所駅　徒歩12分 | | |
| | 京阪石山坂本線　錦駅　徒歩9分 | | |

## 【設備】

| | | |
|---|---|---|
| 共用トイレ | 共用部毎日清掃 | 廊下側ガラス張り |
| 警備会社契約済 | エアコン | 事務所仕様 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| ガス種別：なし | 排水：公共下水 | |

## 【備考】

坪単価　賃料　6，500円/坪　共益費　2，000円/坪
3年定期借家契約　再契約要相談

保険　保険加入の必要があります。

駐車場　立体駐車場　月額12,100円（税込）　車種制限あり
※重量：1600キロ 全長：5.05M 全幅：1.85M 高さ：1.55M

●案内方法　立会い


株式会社リンクス

宅地建物取引業者免許番号　滋賀県知事免許（8）第2030号
〒520－0818　滋賀県大津市西の庄19番10号リンクスビル4階
TEL　077－521－2110
FAX　077－524－9292
営業時間：9：00～18：00
定休日：　土日祝



■広告作成日 2026/8/6
■有効期限　2026/8/20
■取引態様　貸主


広告料1ヶ月(内税)